ANNA GIUBILATO
NOTAIO
Corso A. Diaz, N°4
Tel/Fax 0923.942658
91026 MAZARA DEL VALLO (TP)

Numero di Repertorio 70.474
Numero di Raccolta 23.548

COMPRA VENDITA **REPUBBLICA ITALIANA**

L'Anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventisei (26) del mese di Ottobre in Mazara del Vallo nel mio studio.
Innanzi a me dott. **ANNA GIUBILATO** Notaio in Mazara del Vallo con lo studio nel Corso Armando Diaz n.4, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala

SONO PRESENTI

LAUDICINA MARIA nata a Mazara del Vallo il 16 aprile 1966 residente a Mazara del Vallo nella via Genova numero 14 (LDC MRA 66D56 F061O) la quale dichiara di essere coniugata e di versare in regime di separazione dei beni;

CHIARAMONTE LUCA nato a Mazara del Vallo il 31 dicembre 1998 e residente in Mazara del Vallo nella via Valdemone n. 41 (CHR LCU 98T31 F061K) il quale dichiara di essere di stato civile libero.

Registrato a Mars
addi 07-11-2017
al n° 4427

Io Notaio sono certo della identità personale di essi comparenti.
La signora LAUDICINA MARIA vende e trasferisce con ogni espressa garanzia di diritto e di fatto anche per tutti i casi di evizione e molestia al signor CHIARAMONTE LUCA che in compra accetta il diritto di piena proprietà del seguente bene immobile:
Quota pari ad un mezzo indiviso - stantechè l'altro mezzo indiviso si appartiene allo stesso compratore - di un fondo rustico sito in Mazara del Vallo nella contrada San Nicola Soprano, attualmente quasi per intero allo stato di cava di tufo abbandonata e di deposito di materiali sfabricidi e di risulta, esteso nell'intero in misura catastale ettari quattro are undici e centiare diciotto (Ha. 4.11.18) e per quanto in effetti si trova, con tutti i diritti che vi competono e nell'insieme confinante con Chiaramonte Mario, con Ferro Mariano e con proprietà Laudicina, con proprietà Terramagra e con strada di accesso.
Annotato nel Catasto Terreni di Mazara del Vallo al foglio di mappa 229 particelle:
- 96 seminativo 3 are 43,60 RD Euro 13,51 RA Euro 5,63
- 97 area fab. demolito ca 28 senza reddito
- 98 seminativo 3 are 41,10 RD Euro 12,74 RA Euro 5,31
- 99 seminativo 3 are 39,70 RD Euro 12,30 RA Euro 5,13
- 100 seminativo 3 are 35,60 RD Euro 11,03 RA Euro 4,60
- 183 seminativo 3 are 40,80 RD Euro 12,64 RA Euro 5,27
- 331 seminativo 3 are 37,40 RD Euro 11,59 RA Euro 4,83
- 446 seminativo 3 are 41,90 RD Euro 12,98 RA Euro 5,41
- 496 seminativo 3 are 40,35 RD Euro 12,50 RA Euro 5,21
- 497 seminativo 3 are 90,45 RD Euro 28,03 RA Euro 11,68

il tutto bene intestato alla parte venditrice e conforme con le risultanze dei registri immobiliari.
La vendita segue a corpo e non a misura nello stato di fatto

e di diritto in cui quanto trasferito si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze ed attinenze, comunioni, servitù attive e passive, se legalmente esistenti, fissi ed infissi che ineriscono a quanto venduto, nulla escluso ed in conformità dei titoli di provenienza e del possesso esercitato dalla parte venditrice.

Proviene alla parte venditrice in forza della successione testamentaria al padre Laudicina Antonio nato a Mazara del Vallo il 4 novembre 1932 deceduto il 14 giugno 2015 giusta testamento pubblico da me Notaio ricevuto il 23 aprile 2015 pubblicato con verbale ai miei rogiti del 31 marzo 2016 registrato a Marsala il 4 aprile 2016 al numero 1354 (dichiarazione di successione registrata a Castelvetrano il 9 giugno 2016 al numero 516 volume 9990/16 trascritta a Trapani il 15 luglio 2016 al numero 13709 registro generale e numero 10653 registro particolare); in forza della successione testamentaria alla madre Di Simone Rosa nata a Mazara del Vallo il 13 febbraio 1937 deceduta il 4 agosto 2016 giusta testamento pubblico da me Notaio ricevuto il 23 aprile 2015 pubblicato con verbale ai miei rogiti del 17 novembre 2016 registrato a Marsala il 28 novembre 2016 al numero 4521 (dichiarazione di successione registrata a Marsala il 9 marzo 2017 al numero 183 volume 9990 trascritta a Trapani il 5 luglio 2017 al numero 12758 registro generale e numero 9815 registro particolare); mentre ai signori Laudicina Antonio e Di Simone Rosa era pervenuto in forza dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Paolo Ingargiola il 7 agosto 1990 registrato a Marsala il 21 agosto 1990 al numero 2280 trascritto a Trapani il 16 agosto 1990 al numero 16980 registro generale e numero 14059 registro particolare.

La vendita segue per il prezzo tra le parti convenuto ed a me dichiarato in Euro UNDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO (EURO 11.000,00).

Quale somma la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte compratrice in favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) di non essersi avvalsi di mediatori per la stipula del presente atto;

b) che il corrispettivo come sopra convenuto è stato pagato con i seguenti mezzi di pagamento:

- vaglia postale di Euro 5.000,00 non trasferibile numero 0363094183 - 10 emesso da POste Italiane Sportello di Mazara del Vallo, in data 12 settembre 2017 intestato alla venditri-

ce;
- assegno circolare di euro 6.000,00 non trasferibile numero 4900375635 12 emesso in data 24 ottobre 2017 da Banco Popolare filiale di Mazara del Vallo a favore della venditrice.
Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e la libertà ipotecaria del bene venduto dichiarando che lo stesso è libero da pesi, vincoli, ipoteche e privilegi, oneri e trascrizioni pregiudizievoli.
La presente compra vendita ha effetto da oggi.
La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.
Agli effetti fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.
Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 N.47 la parte venditrice mi presenta un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mazara del Vallo in data 16 ottobre 2017 e che a quest'atto si allega segnato di lettera **"A"**, e mi dichiara che dopo il rilascio del predetto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici, mi dichiara altresì che secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona agricola "E/1"; inoltre il terreno ricade in zona normata dal Piano Paesaggistico adottato con D.A. n.6683 del 29/12/2016 e rettificato dal D.A. n.2694 del 15/06/2017 nel contesto 9d del Paesaggio Locale 9 ambito 2 livello di tutela 2 normato dall'articolo 142 lettera a.
Le spese dell'atto restano a carico della parte compratrice.
I comparenti, acquisite da me notaio le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs n. 196 del 2003, ai sensi dell'articolo 23 dello stesso Decreto Legislativo, prestano il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali ed alla comunicazione a terzi degli stessi al fine dell'assolvimento degli obblighi fiscali e degli adempimenti post stipula obbligatori a norma di legge ed inerenti al presente atto.
I comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato.
Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio nelle sei facciate di due fogli fin qui e si sottoscrive alle ore venti.
F.to LAUDICINA MARIA
F.to CHIARAMONTE LUCA
F.to Anna Giubilato Notaio (sigillo)