



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
“Casa Consortile della Legalità”
C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
“Casa Consortile della Legalità”
C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

Verbale n. 151

Il giorno 25 agosto dell'anno 2026 alle ore 8.00 si riunisce presso l'aula adiacente all'aula consiliare, la V Commissione Consiliare “Pubblica istruzione, beni culturali, turismo, sport e politiche giovanili” per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Progetto del nuovo Hub dell'ex Convitto Sant'Agostino

Alle ore 08.00 sono presenti Caltagirone Paola, Iacono fullone Giovanni, Russo Antonio, Marino Pietro. Mineo Brigida in sostituzione di Giacalone Francesco entra in commissione alle 08.15.

Risultano assenti i consiglieri Giacalone Francesco, Calcara Francesca Galuffo Paola.

Il presidente constatata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta e passa alla trattazione del 1° punto iscritto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: “Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente, lo pone in votazione ottenendo il consenso unanime dei consiglieri presenti e votanti. In seguito si passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g. Progetto del nuovo Hub dell'ex Convitto Sant'Agostino.

La Commissione prende atto che nel corso della presentazione dedicata al progetto del nuovo Hub dell'ex Convitto Sant'Agostino, l'Assessore alla Partecipazione, Politiche Giovanili, Innovazione e Smart City e Coesione Sociale, Gianfranco Casale, ha illustrato la visione strategica alla base dell'intervento promosso dalla Città di Mazara del Vallo nell'ambito dei fondi PNRR dedicati alla rigenerazione urbana.

L'intervento parte dalla consapevolezza che rigenerare uno spazio non significa soltanto restaurare un patrimonio architettonico, ma significa soprattutto attivare nuove relazioni e generare opportunità concrete, mettendo al centro le persone e la comunità. La missione principale del progetto PNRR è infatti quella di contrastare la marginalizzazione e il disagio sociale, trasformando il complesso in un vero e proprio modello di welfare di comunità. La vera forza del progetto risiede nella sua capacità di trasformare un edificio storico in una grande infrastruttura civica pensata per prevenire le fragilità sociali e costruire coesione.

Nel dettaglio, sono stati evidenziati i pilastri fondamentali e la visione d'insieme del progetto:

- **Ecosistema di Relazioni e Servizi:** Il Sant'Agostino è concepito come un'infrastruttura civica, uno spazio vivo e aperto in cui far confluire giovani, famiglie, associazioni, imprese sociali, artisti, artigiani, scuole e università. L'immobile ospiterà servizi educativi, laboratori, corsi di formazione, spazi di coworking, iniziative culturali, progetti europei e percorsi di innovazione sociale.
- **Welfare di Comunità e Prevenzione:** L'Hub opererà come spazio di prossimità volto a prevenire le fragilità sociali e a promuovere la coesione sia del centro storico che dell'intera città, basandosi sull'idea che le migliori politiche sociali debbano prevenire i problemi creando opportunità e rafforzando la comunità.
- **Governance e Selezione del Gestore:** Per la gestione della struttura, l'Amministrazione sta sviluppando un percorso innovativo. La scelta del soggetto gestore non avverrà soltanto in base alla qualità teorica della proposta, ma valuterà la capacità di generare impatto sociale, costruire reti territoriali e garantire sostenibilità economica nel tempo.
- **Trasparenza e Misurabilità degli Impatti:** L'intero processo sarà supportato da strumenti digitali legati all'accountability e alla trasparenza. Verranno definiti indicatori chiari per monitorare nel tempo i risultati effettivi, misurando quante opportunità saranno create per i giovani, il numero di persone e realtà coinvolte e il contributo concreto generato in termini di valore pubblico per Mazara del Vallo.

In questa prospettiva, l'Hub di Welfare di Comunità si configura come una straordinaria risorsa soprattutto per i giovani della città. Il Sant'Agostino nasce infatti per essere un ambiente dinamico e stimolante, un vero e proprio laboratorio di futuro in cui le nuove generazioni troveranno spazi dedicati al coworking, alla formazione, alla creatività e alla cultura. L'iniziativa punta a valorizzare le idee, il talento e l'energia dei ragazzi, offrendo loro occasioni concrete di crescita personale e professionale, favorendo l'incontro con imprese sociali, università, scuole e associazioni, e incentivando la loro partecipazione attiva alla vita della città.

Per garantire la riuscita dell'opera, l'Amministrazione sta definendo un percorso innovativo per l'individuazione del soggetto gestore. La selezione non si baserà solo sulla qualità formale dell'offerta, ma sulla capacità reale di generare un impatto sociale duraturo, costruire reti territoriali e garantire una sostenibilità economica nel tempo. L'intero processo sarà gestito con la massima trasparenza e oggettività attraverso strumenti digitali dedicati al monitoraggio continuo e all'accountability. Ciò permetterà di valutare nel tempo i risultati effettivi, misurando in modo preciso quante opportunità saranno state create per i giovani e quanto valore pubblico l'Hub sarà riuscito a donare a Mazara del Vallo.

La Commissione ritiene che l'incontro ha riaffermato l'impegno della Città di Mazara del Vallo nel trasformare un importante patrimonio pubblico in un motore propulsore di partecipazione, creatività e inclusione sociale.

La commissione, come da calendario concordato, si riunirà nella giornata del 26/08/2026 alle ore 08.00.

Il Presidente chiude la seduta alle 09.00.

Il segretario

F.to Russo Antonio (08.00-08.15)

F.to Mineo Brigida (08.15- 9.00)

Il presidente

F.to Caltagirone Paola

