



Repubblica Italiana
CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO
“Casa Consortile della legalità”
C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oO-----

IV Commissione Consiliare Permanente Igiene, Sanità, Assistenza Sociale e Tutela dell’Ambiente

Verbale n. 50 del 19/03/2026

L’anno duemilaventisei, il giorno diciannove (19) del mese di Marzo alle ore 10,00 presso il palazzo Municipale, in via Carmine si riunisce la IV (Quarta) Commissione Consiliare, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) Informativa e approfondimento sui bonus dedicati ai giovani – accesso alla casa e sostegno alla locazione.

Consiglieri	Ora Entrata	Ora Uscita	Consigliere sostituito
Galuffo Paola	10,00	11,00	
Arena Eleonora	10,10	11,00	
Mineo Brigida	10,10	11,00	
Scaletta Dario	10,00	10,45	Alagna Piera
Foggia Francesco	10,00	11,00	
Coronetta Antonella	10,00	11,00	
Russo Antonio	10,00	11,00	

Il presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara valida la seduta e passa alla trattazione del 1° punto iscritto all’ordine del giorno, avente ad oggetto: Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente e lo pone in votazione ottenendo il consenso unanime dei consiglieri presenti e votanti.

Si passa alla trattazione del 2° punto all’ordine del giorno ad oggetto: Informativa e approfondimento sui bonus dedicati ai giovani – accesso alla casa e sostegno alla locazione.

La Commissione procede all’analisi delle principali misure di sostegno rivolte ai giovani in materia di accesso alla casa e sostegno economico alla locazione, con particolare riferimento agli strumenti attualmente attivi a livello nazionale.

Nel corso della seduta viene esaminato il Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa, prorogato fino al 31 dicembre 2027, che consente ai giovani under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro di accedere a mutui per l’acquisto della prima abitazione, beneficiando di una garanzia statale fino all’80% dell’importo finanziato, facilitando così l’accesso al credito anche in assenza di un consistente anticipo iniziale. Vengono richiamati i principali requisiti, tra cui il limite di età, il tetto massimo del mutuo (250.000 euro) e la destinazione dell’immobile ad abitazione principale.

La Commissione prende inoltre atto del bonus affitto giovani under 31, che prevede una detrazione

fiscale pari al 20% del canone annuo, fino a un massimo di 2.000 euro, destinata ai giovani con reddito individuale entro i limiti previsti e con contratto di locazione regolarmente registrato.

Viene altresì esaminato il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, strumento di supporto rivolto alle famiglie in difficoltà economica, che consente di ottenere contributi a fondo perduto erogati tramite bandi comunali, con requisiti variabili in base ai parametri stabiliti dagli enti locali.

Nel corso della discussione, la Commissione evidenzia l'importanza di tali misure quale strumento di sostegno concreto per i giovani e per le famiglie, soprattutto in un contesto economico caratterizzato da difficoltà di accesso al credito e da un aumento dei costi abitativi.

La Commissione sottolinea inoltre la necessità di garantire una maggiore diffusione delle informazioni relative a tali opportunità, anche a livello locale, al fine di consentire ai cittadini interessati di accedere consapevolmente ai benefici previsti.

Si concorda sull'opportunità di valutare eventuali iniziative informative o di supporto, anche in collaborazione con gli uffici comunali e gli enti preposti, per favorire una più ampia conoscenza delle misure disponibili.

La prossima seduta è convocata per giorno 20/03/26 ore 10:00

Alle ore 11,00 il presidente chiude la seduta.

Il Segretario verbalizzante
F.to Antonella Coronetta

Il Presidente
F.to Paola Galuffo

F.to Brigida Mineo