III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 180

Il Giorno 15 Ottobre 2026, alle ore 12,35 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della Presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,35;

Il Vice Presidente Dario Scaletta, ASSENTE;

Marino Pietro, assente, al suo posto presente il consigliere Francesco Foggia ore 12,35;

Paola Caltagirone ASSENTE;

Bonanno Giuseppe, ore 12,35;

Giorgio Randazzo, ore 12,35;

Brigida Mineo ASSENTE;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,35.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) **"Richiesta di convocazione di un tavolo tecnico con gli ordini professionali ed i tecnici locali iscritti all'albo, in merito all'avviso diramato dall'Ente che ha previsto l'obbligo di allaccio alla nuova rete fognaria nelle zone di Tonnarella eTrasmazzaro"**;
- 3) nuovo regolamento comunale per l'esecuzione di scavi e ripristini stradali su suolo Pubblico;
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) **Richiesta di convocazione di un tavolo tecnico con gli ordini professionali ed i tecnici locali iscritti all'albo, in merito all'avviso diramato**

dall'Ente che ha previsto l'obbligo di allaccio alla nuova rete fognaria nelle zone di Tonnarella e Trasmazzaro.

Il Presidente, unitamente ai componenti della commissione, ritiene necessario alla luce delle lamentele pervenute dai tecnici che operano nel territorio ed i cittadini in merito all'avviso di allaccio alla condotta fognaria di tonnarella trasmazzaro, richiedere all'amministrazione ed alla dirigente del Terzo settore la convocazione di un tavolo tecnico.

Di seguito si riporta il contenuto della nota passata in data odierna al protocollo:

OGGETTO: Richiesta di convocazione di un tavolo tecnico con gli ordini professionali ed i tecnici locali iscritti all'albo, in merito all'avviso diramato dall'Ente che ha previsto l'obbligo di allaccio alla nuova rete fognaria nelle zone di Tonnarella e Trasmazzaro.

Con la presente,

il Presidente che sottoscrive la presente anche per i componenti Consiglieri comunali della III Commissione consiliare permanente "Lavori Pubblici, Urbanistica",

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 0091956/2026 del 7 ottobre 2026, indirizzata anche agli ordini professionalidella Provincia, il Comune ha fornito chiarimenti in merito alle procedure per gli allacci idrici e fognari e ha comunicato l'avvio delle procedure per l'allacciamento obbligatorio alla nuova rete fognaria nelle zone di Tonnarella e Trasmazaro;
- l'avviso pubblico prevede la presentazione delle istanze entro il 15 dicembre 2026 e l'esecuzione degli interventi secondo un apposito programma operativo definito dall'Amministrazione;
- la questione interessa numerosi cittadini e proprietari di immobili e comporta rilevanti implicazioni di natura tecnica, economica e amministrativa;

CONSIDERATO CHE

- è opportuno garantire la massima trasparenza e chiarezza sulle modalità di attuazione degli interventi, sui costi a carico degli utenti e sulle tempistiche previste;
- occorre assicurare un'adeguata informazione ai cittadini ed ai tecnici presenti sul territorio, anche con riferimento alle procedure telematiche, alla documentazione richiesta e alle eventuali criticità tecniche connesse agli allacciamenti;
- appare necessario favorire un confronto diretto tra gli uffici comunali competenti, gli organi istituzionali e i soggetti interessati, al fine di prevenire disagi e difficoltà applicative;
- diversi professionisti del settore hanno rilevato delle criticità rispetto alle modalità di presentazione della domanda ed anche con riguardo alla documentazione da allegare;

In particolare, si propone che il confronto sia finalizzato ad approfondire:

1. il cronoprogramma degli interventi e le modalità di predisposizione e attuazione del programma operativo;
2. le condizioni tecniche per l'obbligo di allacciamento, con particolare riferimento agli immobili situati entro la distanza di 100 metri dalla rete fognaria e alle eventuali situazioni di oggettiva impossibilità tecnica;
3. le procedure amministrative e documentali richieste per la presentazione delle istanze, anche con riferimento agli immobili interessati da pratiche edilizie in sanatoria ancora pendenti;
4. le modalità di informazione e assistenza alla cittadinanza, nonché la gestione di eventuali criticità o casi particolari;
5. le tempistiche e gli adempimenti successivi all'allacciamento, compresa la dismissione e bonifica dei sistemi di smaltimento preesistenti.
6. **la previsione di modalità di pagamento rateali e/o agevolazioni per i cittadini che dimostrino di essere in possesso di condizioni economiche di obiettiva difficoltà;**

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CHIEDE

la convocazione, con cortese sollecitudine, di un "tavolo tecnico" dedicato alla problematica in oggetto, con la partecipazione dei rappresentanti dell'Amministrazione comunale, dei dirigenti e dei funzionari comunali competenti, nonché, degli ordini professionali e dei tecnici del settore operanti nel territorio Comunale.

Si chiede inoltre di valutare l'adozione di modalità agevolative per tutti quei cittadini che dimostrino di trovarsi in condizione economiche precarie e/o di oggettiva difficoltà documentata.

La richiesta è finalizzata a favorire un confronto costruttivo con gli operatori del settore, nell'interesse della cittadinanza, al fine di fugare eventuali dubbi e proporre soluzioni migliorative, nel rispetto della normativa vigente e delle esigenze di tutela ambientale e sanitaria.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e della comunicazione della data individuata per la convocazione del tavolo tecnico.

Mazara del Vallo, lì 15-10-2026

IL PRESIDENTE DELLA TERZA COMMISSIONE

Avv. Pietro Ferro

Alle ore 13,35 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Venerdì 16 Ottobre ore 12.35.

Giorgio Randazzo

Avv. Pietro Ferro