

### III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

#### Verbale della riunione n. 215

Il Giorno 27 Novembre 2025, alle ore 12,45 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della Presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro assente;

Il Vice Presidente Dario Scaletta assente;

Marino Pietro, assente in sua sostituzione presente la Consigliera Vita Ippolito ore 12,45;

Paola Caltagirone assente;

Bonanno Giuseppe assente,in sostituzione il consigliere Eleonora Arena ore 12.45;

Giorgio Randazzo ore 12,45;

Brigida Mineo ore 12,45 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,50.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1 ) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) " Bonus Termico 3.0"
- 3) "Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2):" Bonus Termico 3.0".

La commissione apprende e approfondisce il Bonus Conto Termico 3.0 2025.

La nuova misura del ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica per incentivare l'efficienza energetica degli edifici. Con una dotazione annua di 900 milioni di euro, il programma prevede contributi fino al 65% della spesa per una vasta gamma di interventi rivolti a cittadini, imprese e pubbliche amministrazioni.

Una delle principali novità del Conto termico 3.0 è l'assenza di vincoli legati al reddito o alla capienza fiscale del richiedente. A differenza di altre agevolazioni come il bonus casa, qui tutti possono accedere al contributo, indipendentemente dalla propria situazione economica. Inoltre, per importi fino a 15.000 euro, l'incentivo sarà erogato in un'unica soluzione, garantendo tempi rapidi. Per somme superiori, il contributo sarà suddiviso in massimo cinque rate annuali, sempre con pagamento diretto e senza passare da detrazioni fiscali.

Gli interventi ammessi variano in base al tipo di beneficiario. I privati potranno ottenere il contributo, ad esempio, per la sostituzione di vecchi impianti di riscaldamento con pompe di calore, l'installazione di pannelli solari termici, o la sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con quelli a pompa di calore. Sono incentivati anche impianti di teleriscaldamento, microcogenerazione da fonti rinnovabili e soluzioni tecnologiche innovative.

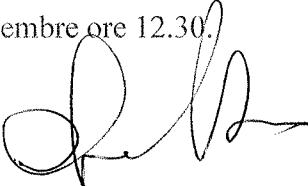
Per le imprese e le pubbliche amministrazioni, il ventaglio di interventi è ancora più ampio. Rientrano tra le spese ammissibili anche i cappotti termici, la sostituzione degli infissi, i sistemi di illuminazione a basso consumo, oltre all'installazione di impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo e delle colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

La richiesta di accesso al Conto termico 3.0 dovrà essere inviata al Gestore dei servizi energetici (Gse), direttamente o con l'assistenza di un tecnico abilitato. Il Gse ha già predisposto un elenco di prodotti prequalificati, grazie al quale i richiedenti potranno usufruire di una corsia preferenziale nell'istruttoria delle pratiche.

La commissione prende atto dell' informazione e si premura di segnalare e monitorare le tempistiche del bonus affinché gli uffici competenti possano mettere in atto richieste necessarie per le strutture della pubblica amministrazione del Comune.

Alle ore 13,45 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Venerdì 28 Novembre ore 12.30

Presidente: Giorgio Randazzo



Segretario: Brigid Mineo

