

MAZARA DEL VALLO
"Casa Consortile della Legalità"
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it
-----o@o-----

**II Commissione Consiliare Permanente,
Industria, Commercio, Pesca Artigianato, Agricoltura Lavoro E
Cooperazione e sviluppo Economico**

Verbale n. 182 del 03/10/2025

L'anno 2025, il giorno 03 ottobre alle ore 09,15 presso la sede della commissione, nell'ufficio adiacente l'Aula Consiliare, si è riunita la 2° Commissione Consiliare "Industria, Commercio, Pesca, Artigianato, Lavoro e Cooperazione e Sviluppo Economico" per discutere sui seguenti punti all'o.d.g.

1. Lettura Verbale della seduta precedente
2. Opportunità di sviluppo turistico legate all'acquisizione dell'Hopps Hotel da parte della società KIWI Beach Resorts
3. Regolamento Mercatini di Natale
4. Varie ed eventuali

Risultano presenti:

- Giacalone Francesco sostituito da Scaletta Dario ore 09:25
- D'Alfio Arianna ore 09:15
- Grillo Valentina assente
- Calcara Francesca ore 09:15
- Iacono Fullone Giovanni ore 09:15
- Reina Michele ore 09:20
- Foggia Francesco ore 09:15

Alle ore 09:15, il Vice Presidente, constatata la presenza dei componenti della Commissione, apre e dichiara valida la seduta passando immediatamente alla trattazione del 1° punto all'O.d.G..

Il consigliere dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Nell'ambito del secondo punto all'ordine del giorno la commissione ritorna sull'argomento relative alle opportunità di sviluppo turistico legate all'acquisizione dell'Hopps Hotel da parte della società KIWI Beach Resorts.

Nel corso della seduta odierna, la Commissione ritorna sulla notizia relativa all'acquisto, da parte della società KIWI Beach Resorts, della struttura dello storico Hopps Hotel, sita sul lungomare di Mazara del Vallo. Si tratta di un passaggio rilevante che segna un punto di svolta per lo sviluppo turistico-alberghiero della città. Dopo circa un decennio di gestione in affitto, il gruppo guidato dall'imprenditore Fouad Hassoun ha acquisito formalmente la proprietà della struttura, investendo in modo diretto e significativo su un complesso che, prima dell'arrivo della KIWI, versava in stato di abbandono e degrado. Oggi, invece, l'Hopps Hotel rappresenta una realtà in crescita, con oltre 80.000 presenze stagionali, 250.000 pasti serviti e 65 lavoratori diretti, oltre all'indotto.

La Commissione ha voluto evidenziare come questa acquisizione costituisca un'importante opportunità per l'intero territorio, sia in termini occupazionali che di attrattività turistica. È emerso con chiarezza che la presenza di strutture ricettive moderne, efficienti e di qualità sia un prerequisito essenziale per lo sviluppo di una città a vocazione turistica come Mazara del Vallo.

Il turismo contemporaneo è infatti sempre più competitivo e richiede una rete di servizi all'altezza delle aspettative internazionali, soprattutto in un'area come la nostra che ha il potenziale per attrarre visitatori da tutta Europa. In tal senso, è fondamentale continuare e rafforzare quel processo reputazionale già avviato dall'amministrazione comunale, che sta contribuendo a restituire centralità e dignità al territorio agli occhi degli investitori.

Durante l'incontro ufficiale svoltosi all'interno dell'Hopps Hotel tra il sindaco Salvatore Quinci e il presidente della KIWI Beach Resorts Fouad Hassoun, è stato ribadito come Mazara sia diventata un punto strategico per il gruppo, che ha già investito oltre 4 milioni di euro sul territorio. È intenzione della società proseguire su questa linea, con possibili nuove strutture e l'ampliamento dell'attuale hotel.

Altro elemento di rilievo è la previsione, contenuta nel prossimo Piano Urbanistico Generale (PUG), di due ulteriori strutture alberghiere da realizzarsi sempre sul lungomare: un segnale positivo che la Commissione accoglie con favore, ritenendolo coerente con l'esigenza di aumentare la capacità ricettiva della città, oggi ancora troppo limitata rispetto alla potenziale domanda turistica.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione:

1. Riconosce l'acquisizione dell'Hopps Hotel da parte di KIWI Beach Resorts come un fatto di grande rilevanza strategica per la città, che può fungere da volano per ulteriori investimenti nel settore turistico e alberghiero.
2. Invita l'Amministrazione Comunale a proseguire con determinazione nel percorso di valorizzazione del territorio, favorendo il miglioramento dell'immagine della città, l'efficienza dei servizi e la promozione di iniziative volte ad attrarre nuovi operatori economici.
3. Sottolinea la necessità di pianificare in maniera coerente e lungimirante l'espansione della ricettività turistica, tramite il nuovo PUG, al fine di rispondere in modo adeguato alla crescente richiesta di posti letto e servizi di qualità.
4. Propone l'apertura di un tavolo tecnico permanente sul turismo, che coinvolga operatori del settore, stakeholder e rappresentanti dell'Amministrazione, per monitorare l'evoluzione del comparto e definire strategie condivise di sviluppo.

La commissione si riserva di scrivere una nota all'amministrazione con le proposte sopra evidenziate.

Alle ore 09:55 escono anticipatamente i consiglieri Foggia e Iacono.

Alle ore 10:15 viene chiusa la seduta.

La commissione, come da calendario concordato, si riunirà nella giornata del 06 ottobre alle ore 09:00.

IL SEGRETARIO

F.to Angelo Di Giovanni

IL Vice Presidente

F.to D'Alfio Arianna