



Repubblica Italiana
CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO
Casa Consortile della Legalità

C.F.: 82001410818

P.IVA: 00257580811

www.comune.mazara-del-vallo.tp.it

-----oOo-----

III SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA', ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Servizi alle Imprese

Tel.: (+39) 0923 671507 e-mail: antonia.russo@comune.mazaradelvallo.tp.it

pec: suap@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

SUAP

AVVISO PUBBLICO PER SCIA DI OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO E SCIA PER PASSO CARRABILE

SCIA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER LAVORI EDILI

Tutte le istanze relative al nulla osta dell'occupazione del suolo pubblico **per lavori edili** dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite il portale "impresainungiorno" allegando alla richiesta la seguente documentazione:

1. Marca da bollo da € 16,00 per la sola domanda, non necessita per il nulla osta;
2. Planimetria quotata con individuazione dell'area da occupare includendo la viabilità;
3. Dichiarazione esistenza/inesistenza vincoli ambientali, paesaggistici o culturali etc;
4. Dichiarazione di assenso terzi titolari;
5. Dichiarazione del tecnico/Direttore dei lavori attestante che i lavori saranno eseguiti nel rispetto del D.L.gs 81/2008, con l'installazione di cartelli di sicurezza e rispetto delle norme indicate nel POS (Piano Operativo di Sicurezza);
6. Dichiarazione del tecnico attestante che per l'occupazione del suolo pubblico richiesto verranno rispettate le norme del vigente codice della strada;
7. Dichiarazione sul titolo edilizio finalizzato all'occupazione del suolo pubblico;
8. Dichiarazione del proprietario resa ai sensi della L.445/2000 art.46 e 47 sulla regolarità urbanistica dell'immobile oggetto dell'intervento;
9. Di impegnarsi a ripristinare al termine dell'occupazione lo stato dei luoghi a proprie cure e spese;
10. Attestazione di avvenuto pagamento del canone di occupazione suolo pubblico;

11. Indicazione nell'istanza della durata dell'occupazione di suolo pubblico con data di inizio e fine , in caso di proroga/o spostamento del periodo precedentemente indicato per qualsiasi motivazione giustificata, dovrà essere comunicato prima della scadenza del periodo iniziale indicato nella richiesta, tramite il portale “impresainungiorno” nella stessa pratica di concessione suolo pubblico originaria, a mezzo una dichiarazione del richiedente o del tecnico attestante la proroga/o spostamento del periodo precedentemente indicato per qualsiasi motivazione giustificata;

12. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi pre intervento;

13. Dichiarazione asseverata del professionista sull'impatto alla circolazione veicolare e se comporta limitazione alla circolazione pedonale sui marciapiedi, in caso di interferenze sia veicolare che pedonale occorre produrre elaborati grafici quotati, con rappresentata soluzione da adottare per l'acquisizione preventiva del parere viabilistico da parte del Comando di P.M.;

14. Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di istruttoria SUAP pari a € 50,00

Il pagamento dei diritti di istruttoria dovrà essere eseguito sul conto n. IT 38S0538781881000047564012, intestato alla Tesoreria Comunale - BPER Banca SPA - Filiale di Mazara del Vallo, causale Diritti di istruttoria per occupazione suolo pubblico in via _____, n. _____;

15. Nel caso si tratta di lavori urgenti per l'immediata eliminazione dello stato di pericolo, mirata al ripristino e alla messa in sicurezza dell'immobile a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, su iniziativa privata allegare dichiarazione del richiedente/tecnico dello stato dei luoghi oppure a mezzo diffida ad adempiere, emessa da questo Ente, allegare copia del provvedimento;

N.B.: Il richiedente o un suo delegato (tecnico) una volta presentata la scia di occupazione del suolo pubblico, con l'MDA si dovrà recare presso l'Ufficio Tributi sito in Largo Badiella, 29 per l'emissione del Canone/CUP e la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa, al massimo entro 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione della Scia, pena l'annullamento/archiviazione del procedimento, a mezzo il portale “impresainungiorno”, i requisiti necessari sono la metratura, il numero dei giorni e i dati identificativi del richiedente.

Nel caso, a seguito dell'occupazione del suolo pubblico necessita la chiusura della strada, è necessaria l'emissione dell'Ordinanza da parte della Polizia Municipale, per cui il richiedente o un suo delegato (tecnico), prima di inviare l'istanza dovrà concordare, con la Polizia Municipale la soluzione meno invasiva per il traffico veicolare e la parte di strada da chiudere. Sarà cura della Polizia Municipale trasmettere l'Ordinanza tramite il portale “impresainungiorno”.

I lavori possono iniziare dopo che la Scia risulta completa di tutta la documentazione sopra citata;

Nel caso si tratta di lavori urgenti per l'immediata eliminazione dello stato di pericolo, mirata al ripristino e alla messa in sicurezza dell'immobile a salvaguardia della pubblica e privata incolumità,

su iniziativa privata oppure a mezzo diffida ad adempiere, emessa da questo Ente, i lavori potranno essere iniziati immediatamente salvo di presentare nell'immediatezza e comunque entro cinque giorni lavorativi dall'inizio dei lavori la Scia per l'occupazione del suolo pubblico.

Le pratiche saranno istruite nella percentuale del 10% con il sorteggio a campione.

La Scia sarà considerata irricevibile se non corredata dalla documentazione prescritta e dalla attestazione di avvenuto pagamento del canone.

SCIA PER PASSO CARRABILE

La Scia può essere avviata solo dalla proprietà interessata (privato o azienda): dall'amministratore se si tratta di un condominio.

La Scia dovrà essere presentata esclusivamente tramite il portale "impresainungiorno" allegando la seguente documentazione:

1. Marca da bollo da € 16,00 solo per la domanda, non necessita per il nulla osta;
2. Relazione tecnica;
3. Planimetria quotata con individuazione della larghezza del passo carrabile includendo la viabilità pedonale e veicolare e indicando la distanza dal passo carrabile al più vicino incrocio nel rispetto della distanza minima di cui all'articolo 22 del Codice della Strada;
4. Dichiarazione del tecnico attestante che il passo carrabile è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 22 del vigente Codice della Strada;
5. Dichiarazione del proprietario resa ai sensi della L.445/2000 art.46 e 47 sulla regolarità urbanistica dell'immobile oggetto dell'intervento;
6. Attestazione di avvenuto pagamento del Canone/Cup Canone Unico Patrimoniale;
7. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi pre intervento;
8. Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di istruttoria SUAP pari a € 50,00

Il pagamento dei diritti di istruttoria dovrà essere eseguito sul conto n. IT 38S0538781881000047564012, intestato alla Tesoreria Comunale - BPER Banca SPA - Filiale di Mazara del Vallo, causale Diritti di istruttoria per passo carrabile in via _____ n. ____;

N.B.: Se si tratta di passo carrabile con l'esecuzione di opere ovvero l'adeguamento strutturale della pavimentazione del marciapiede pubblico per consentire il transito dei veicoli verso l'area privata, in questa situazione ci si riferisce anche ad occupazione del suolo pubblico e quindi si applicano le stesse disposizioni per i lavori edili prima citati.

Il richiedente dovrà recarsi con l'MDA e la planimetria dove si evince la larghezza dell'accesso, presso l'Ufficio Tributi sito in Largo Badiella, 29 per l'emissione del Canone/CUP e la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa a mezzo il portale "impresainungiorno";

La Polizia Municipale dovrà rilasciare a mezzo il portale il numero progressivo e la data del passo carrabile e comunque non prima della trasmissione della ricevuta di pagamento del Canone/Cup;

Le pratiche saranno istruite nella percentuale del 10% con il sorteggio a campione.

La Scia sarà considerata irricevibile se non corredata dalla documentazione prescritta e dalla attestazione di avvenuto pagamento del canone.

Per opportuna conoscenza, si allega il tariffario ai fini dell'applicazione del canone unico patrimoniale.

Il Responsabile della struttura SUAP
F.to Arch. Antonia Russo